



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 09.01.2026 nr 7-2/25/7-8

Meie 03.02.2026 nr 7.2-2/26/11021-4

Paju katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paju katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 71503:001:0124, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused maaüksuse jagamiseks üheksaks väikeelamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata elamukruntidele ehitusõigus väikeelamu ja kahe abihoone ehitamiseks.

Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 21.07.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/11021-2 väljastatud seisukohtadega planeeringu koostamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja

Lisa: 1. SK100_Seletuskiri_v03_20241123_PajuDP
2. JN100_Põhijoonis_v03_20241123_PajuDP

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee
Registrikood 70001490